



Ejd. nr. 61918

## Husorden for A/B Peter Faber

### Formål

A/B Peter Faber er en andelsboligforening, der bygger på gensidig hensyntagen og tolerance, fælles ansvarlighed for foreningen og ejendommen, og på respekt for andres arbejde.

Husordenens få enkle regler sikrer, at andelshaverne viser det fornødne hensyn til hinanden, og at der sker mindst mulig indgriben i den enkeltes udfoldelse.

Samtidig forebygges unødvendige skader på ejendommen, og det sikres at skraldemænd og andre ikke udsættes for forhindringer og gener i deres arbejde.

### 1. Husdyr

Det er tilladt at holde hund og kat.

Ejerne af dyrene er forpligtet til at holde hunde i snor, og til at rydde op efter dem.

Husdyr må ikke være til gene for andre.

### 2. Affald

Affaldscontainerne skal benyttes.

De beholdere, der er opstillet til pap, aviser og batterier, skal anvendes.

Storskrald må ikke hensættes på foreningens arealer (gården, opgange, porte, fortov, kælderrum m.v.)

Se bilaget til husordenen: "Affald i gården i Andelsboligforeningen Peter Faber".

Reglerne i denne skrivelse skal følges.

### 3. Trapper og repos'er

Der må ikke stilles ting på trapper og repos'er, som kan forhindre fri passage.

### 4. Porten og passagen til gården

Porten og passagen til gården skal holdes fri af hensyn til renovation og i tilfælde af brand.

(Der må ikke stilles noget som helst i porten og passagen til gården)

### 5. Cykler og barnevogne

Cykler kan stilles i gården og i cykelkælderen.

Barnevogne kan stilles i opgangene, blot de ikke forhindrer fri passage.

### 6. Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere.

Boremaskiner og andet støjende værktøj bør normalt ikke benyttes mellem kl. 20.00 og kl. 07.00.

### 7. Musik

Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere.



Efter kl. 23.00 skal musikken være dæmpet.

Hvis der undtagelsesvis skal spilles høj musik, skal det varsles ved opslag i god tid, senest 3 dage forinden.

#### **8. Vinduer**

I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

De andelshavere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.

#### **9. Kælderrum og loftsrum**

Kælder- og loftsrum skal være forsynet med hængelås og ryddes ved fraflytning.

Såfremt dette ikke er sket senest 8 dage efter fraflytning, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttendes regning.

Brænde og andet træ må ikke opbevares i kælderrum pga. brandfare.

#### **10. Yderdøre m.m.**

Alle yder- og kælderdøre skal holdes forsvarligt lukket døgnet rundt.



## BILAG til husorden

### Affald i gården i A/B Peter Faber

Kære beboere og andelshavere!

Her beskrives reglerne for, hvordan man som beboer kommer af med sit affald, og hvor det skal placeres.

#### **1. Der må ikke stilles affald i gården uden for affaldscontainerne**

Man er selv ansvarlig for at bortfjerne alt affald, der ikke hører til i containerne og aflevere det på en genbrugsstation.

#### **2. Almindeligt husholdningsaffald**

Almindeligt husholdningsaffald placeres i containerne til dagrenovation.

- Køkkenaffald og vådt affald skal være i plasticposer eller lignende, som er lukket til med f.eks. en elastik eller snor.
- Glasskår og andet skarpt eller stikkende affald skal emballeres godt i aviser eller andet, så man forhindrer at skraldemændene kommer til skade.
- Affaldscontainerne må ikke fyldes mere end at låget kan lukkes. Dette er af hensyn til faren for rotter og andre skadedyr. Hvis der ikke er plads i containerne, må man vente med sit affald til containerne er tømt.

#### **3. Aviser og papir**

Aviser og papir kommes i den lukkede aviscontainer.

#### **4. Pap**

Pap og papkasser rettes ud, klappes sammen og kommes i papcontaineren.

#### **5. Glas og flasker**

Glas og flasker, der ikke kan afleveres som returflasker kommes i den nærmeste glascontainer på gaden.

For tiden har vi en glascontainer på hjørnet af Nørrebrogade og Kapelvej.

#### **6. Brugte batterier**

Brugte batterier lægges i beholderen til batterier i gården.

#### **7. Øvrigt affald/affald til genbrugsstationen**

Affald, der ikke kan eller må placeres i containerne i gården, skal afleveres på genbrugsstationen.

Det er f.eks. hårde hvidevarer, elektronik, møbler, bygningsaffald, farligt affald, miljøbelastende affald, malingsrester, emballage der ikke kan gå i papcontainer.

#### **Møllegade Kvartermiljøstation**

Den nærmeste mindre genbrugsstation ligger 5 minutters gang fra vores ejendom:



Møllegade Kvartermiljøstation  
Møllegade 25, 2200 København N

åbent onsdage 13 - 18  
og lørdage 9 - 15

Her kan man komme af med alt det affald, der ikke må komme i containerne i gården. Der er tydelig skiltning og betjening i åbningstiden, så man kan sikre, at affaldet bliver rigtigt sorteret og placeret. Man skal parkere udenfor og selv bære tingene ind. I Møllegade tager man *ikke* imod murbrokker, asbest og dagrenovation.

#### **De store genbrugsstationer**

De 3 store genbrugsstationer har åbent hver dag. Her skal man aflevere større mængder affald og store genstande. Her kan man køre ind.

Vermlandsgade 5-7, 2300 København S  
åbent hverdage 13 - 18, lør-, og søn- og helligdage 10 - 17

Kulbanevej 4, 2500 Valby  
åbent hverdage 13 - 18, lør-, og søn- og helligdage 10 - 17

Vasbygade 26, 2450 København SV  
åbent hverdage 13 - 18, lør-, og søn- og helligdage 10 - 17

#### **Affaldsguide fra R 98**

Vi vedlægger en affaldsguide. Her er der en udførlig oversigt over, hvordan det forskellige affald skal håndteres, og hvor det skal placeres.

Hvis man er i tvivl, kan man ringe til R 98's kundecenter, tlf. 70 10 18 98.

#### **Transport**

Der forefindes en trillebør i gården, som kan bruges til bortskaffelse af storskrald.

Hvis man ikke selv har mulighed for at bringe eller køre affaldet væk, skal det ske for egen regning. Transportmuligheder kan f.eks. være :

Landsstrygeren, tlf. 38 88 18 18

Minitrans, tlf. 72 42 42 42

3 x 34, tlf. 40 34 34 34.

Således vedtaget på A/B Peter Fabers generalforsamling den 29.august 2007