

3. April 2016

Referat: Bestyrelsesmøde den 31. Marts 2016.

På bestyrelsesmødet blev bestyrelsen konstitueret. Jacob Friis er, som valgt på seneste ordinære generalforsamling, foreningens formand. Nick Winther er foreningens fg. Næstformand, idet Daniel forinden generalforsamlingen, udtrykte ønske om ikke at fortsætte i bestyrelsen. Rasmus Skovmand fungerer som foreningens controller. Jakob Knudsen og Henrik Vigan er menige medlemmer.

Foreningens forsikringsmæssige forhold blev drøftet. Tidligere vandskader er afsluttet med vores nuværende forsikringsselskab. Der er dog varslet en stigning i forsikringspræmien pr. oktober 2016. Der er indhentet tilbud fra andre forsikringsselskaber, og det tyder på, at der er penge at spare ved at skifte forsikring. Dette arbejde fortsættes, og det forventes, at der træffes beslutning om at skifte forsikring senest pr. oktober 2016, når den igangværende forsikringsaftale udløber.

Hjemmesiden www.abpeterfaber.dk virker igen. Det er pt. sparsomt med informationer på hjemmesiden, men det forventes ,at hjemmesiden opdateres i nær fremtid.

Tilstandsrapporten blev drøftet. Der er bl.a. ikke tilfredshed med specifikationsgraden i rapporten, og der synes at være forhold, som ikke er beskrevet. Der pågår derfor en dialog, hvor det forventes, at tilstandsrapporten bliver forbedret, og det klart fremgår hvilke arbejder, der skal iværksættes først.

Der er udarbejdet forslag til vedtægtsændring angående metoden for beregning af andelenes værdi, således beregningen fremadrettet baseres på baggrund af andelenes areal. Den endelig udformning drøfter bestyrelsen med Datea.

Der blev stillet forslag om afholdelse af en "arbejdsweekend". Dette skal varsles alle for foreningens beboere med minimum 4 uger ifølge vedtægterne. Bestyrelsen har endnu ikke fastlagt en dato, men det forventes, at der bliver holdt arbejdsweekend inden sommer.

Der er indhentet tilbud om bankskifte. Dette arbejde pågår fortsat, og bestyrelsen vil se på de indkomne tilbud, når disse foreligger.

Datoen for næste bestyrelsesmøde er den 2. Maj 2016. Input til mødet bedes være bestyrelsen i hænde senest den 29. April 2016.

Bestyrelsen i A/B Peter Faber